

NO. 2016G92地块项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

编制单位：南京万正工程咨询有限公司

2021年11月

NO. 2016G92地块项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

编制单位：南京万正工程咨询有限公司

2021年11月

编号 320123000201812250148



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320116MA1XNQ2AXN (1/1)

名称 南京万正工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
住所 南京市六合区龙池街道雄州南路399号阜康园区511幢一单元301室  
法定代表人 王德海  
注册资本 50万元整  
成立日期 2018年12月25日  
营业期限 2018年12月25日至\*\*\*\*\*  
经营范围 建设工程技术咨询; 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 水土保持方案编制; 水利工程、水土保持工程技术咨询; 水土保持监测; 节能评估咨询; 建设项目环境影响评价; 工程监理; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



09129932

登记机关



2018年12月25日

NO. 2016G92 地块项目  
水土保持设施验收报告

责任页

(南京万正工程咨询有限公司)

批准：王德海（总经理）王德海

核对：胡雨晴（工程师）胡雨晴

审查：韩志银（工程师）韩志银

校核：章晶晶（工程师）章晶晶

项目负责人：华夏（助理工程师）华夏

编写：华夏（助理工程师）（第 1-4 章）华夏

端宇婷（工程师）（第 5-7 章、附件、附图）端宇婷

## 前 言

NO.2016G92 地块项目由南京新城万博房地产开发有限公司开发建设，本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街，公共交通较为便利。项目区中心经度：118°44'8.55"E，纬度：32°2'14.32"N。建设性质为新建房地产项目。

本项目建设性质为新建，行业类别为房地产工程。根据《不动产权证书》，该地块总用地面积 6.15m<sup>2</sup>，规划用地性质为商办混合用地。工程总建筑面积为 363248.4m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 203095.4m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 160153m<sup>2</sup>，容积率 3.3，建筑密度 55%，绿地率 20%，项目规划建设 1 栋 24 层酒店式公寓、1 栋 20 层办公楼、1 栋 4 层的购物中心、1 栋 6 层商业、1 栋 4 层的商业裙楼及 3 层地下室等配套用房。

本项目工期共 43 个月，已于 2018 年 2 月开工，于 2021 年 8 月完工，项目总投资 50 亿元，其中土建投资 19.8 亿元，资金为企业自筹。

2018 年 8 月 14 日，南京市水务局以“宁水许可[2018]47 号”《关于 NO.2016G92 地块项目水土保持方案的行政许可决定》对本项目的水土保持方案进行了批复。

2019 年 9 月，江苏德宁建设工程咨询有限公司根据建设单位委托，承担了 NO.2016G92 地块项目的水土保持监测工作，2019 年 10 月，监测单位在完成监测任务后提交了《NO.2016G92 地块项目水土保持监测总结报告》。

目前，建设单位着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位，组成的水保检查组，依据批复的水土保持方案，深入工程现场，听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍，查阅工程设计、招标投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料，核查水土流失防治责任范围，水土保持设施的数量、质量及其防治效果，全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2021 年 11 月，我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上，编制完成《NO.2016G92 地块项目水土保持设施验收报告》。经统计，在本项目水土保持设施自验过程中，各单元工程均为合格。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160 号）、《江苏省生产建设项

目水土保持设施验收管理办法》（苏水规〔2018〕4号）的规定，2021年10月，南京万正工程咨询有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。

依据批复的水土保持方案，各参建单位核对了工程涉及的各类水土保持防治措施工程量，抽查了各个分部工程、单位工程质量，检查了防治效果，于2021年11月编制完成了《NO.2016G92地块项目水土保持设施验收报告》，验收主要结论见《水土保持设施验收特性表》。

验收的结果表明，本工程按照批复的水土保持方案，完成了水土保持方案有关水土保持设施建设任务，鉴定水土保持工程总体质量等级为合格。本工程水土保持设施较好地发挥了水土保持功能，有效控制了工程防治责任范围内的水土流失，达到了批复的水土保持方案防治目标，满足水土保持防治的相关要求。可以通过验收。

本项目与“《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》（苏水规〔2018〕4号）”对照表

序号	不得通过验收情形	工程实际情况	符合性分析
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更编报审批程序的	本工程依法依规编制了水土保持方案，经分析不涉及重大变更	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的	已开展水土保持监测。	符合验收条件
3	废弃土石渣未堆放在经批准的 水土保持方案确定的专门存放地的	无弃土弃渣场。	符合验收条件
4	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	本工程为补报项目，项目施工过程中已将水土保持措施考虑在内。	符合验收条件
5	水土流失防治指标未达到批准的水土保持方案要求的	本工程水土流失防治指标达到了方案批复的要求	符合验收条件
6	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	设施验收报告均按实际情况进行编制	符合验收条件
7	未依法依规缴纳水土保持补偿费	已缴纳	符合验收条件
8	存在其他不符合相关法律法规规定情形的	未发生	符合验收条件

NO.2016G92 地块项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称	NO.2016G92 地块项目	验收工程地点	南京市建邺区兴隆街道
验收工程性质	新建建设类	验收工程规模	总建筑面积 363248.4m <sup>2</sup> ，总占地面积 6.65hm <sup>2</sup>
所在流域	长江流域	所属水土流失重点防治区	江苏省省级水土流失重点预防区
水土保持方案批复部门、时间及文号	南京市水务局/2018 年 8 月 14 日/宁水许可[2018]47 号		
水土保持后续设计批复、时间及文号	/		
工期	2018 年 2 月-2021 年 8 月，共 43 个月		
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	水土保持方案防治责任范围	6.65	
	实际防治责任范围	6.65	
水土流失防治目标	方案目标值		实际达到值
	扰动土地整治率 (%)	95	100
	水土流失总治理度 (%)	87	100
	土壤流失控制比	1	3.33
	拦渣率 (%)	95	98.5
	林草植被恢复率 (%)	97	100
	林草覆盖率 (%)	22	22.11
主要工程量	工程措施	排水管网 4738m、雨水回用系统 615m <sup>3</sup> 、土地整治 1.18hm <sup>2</sup>	
	植物措施	景观绿化 1.18hm <sup>2</sup> ，屋顶绿化 0.18hm <sup>2</sup> 。	
	临时措施	洗车平台 2 座、临时苫盖 24300m <sup>2</sup> 、临时排水沟 1790m、临时沉沙池 8 座	
工程质量评定	评定项目	外观质量评定	总体质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
投资 (万元)	水土保持方案投资	534.11	
	实际投资	531.44	
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项水土保持设施建设布局合理、总体质量合格，达到验收标准。		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司	施工单位	中国核工业华兴建设有限公司
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司	水土保持监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司
水土保持设施验收技术服务单位	南京万正工程咨询有限公司	建设单位	南京新城万博房地产开发有限公司
地址	南京市六合区龙池街道雄州南路 399 号阜康园区 511 幢一单元 301 室	地址	南京市建邺区江东中路 102 号 1108 室
联系人	端宇婷	联系人	鲁嘉伟
电话	15061272652	电话	15905155653
电子信箱	291398030@qq.com	电子信箱	/

# 目录

<b>1 项目及项目区概况</b> .....	<b>1</b>
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	4
<b>2 水土保持方案和设计情况</b> .....	<b>7</b>
2.1 主体工程设计.....	7
2.2 水土保持方案编报审批及后续设计.....	7
2.3 水土流失防治责任范围.....	7
2.4 水土流失防治目标.....	7
2.5 水土保持措施和工程量.....	8
2.6 水土保持投资.....	8
<b>3 水土保持方案实施情况</b> .....	<b>10</b>
3.1 水土流失防治责任范围.....	10
3.2 弃土（石、渣）场.....	10
3.3 取土（石、砂）场.....	10
3.4 水土保持措施总体布局.....	10
3.5 水土保持设施完成情况.....	11
3.6 水土保持投资完成情况.....	13
3.7 总体评价.....	16
<b>4 水土保持工程质量</b> .....	<b>17</b>
4.1 质量管理体系.....	17
4.2 各防治区水土保持工程质量评价.....	18
4.3 总质量评价.....	20
<b>5 工程初期运行及水土保持效果</b> .....	<b>22</b>

5.1 初期运行情况.....	22
5.2 水土保持效果.....	22
5.3 公众满意度调查.....	23
<b>6 水土保持管理.....</b>	<b>25</b>
6.1 组织领导.....	25
6.2 规章制度.....	25
6.3 建设管理.....	25
6.4 水土保持监测.....	26
6.5 水土保持监理.....	26
6.6 水土保持补偿费缴纳情况.....	27
6.7 水土保持设置管理维护.....	27
<b>7 结论.....</b>	<b>29</b>
7.1 结论.....	29
7.2 遗留问题安排.....	29
<b>8 附图和附件.....</b>	<b>30</b>
8.1 附件.....	30
8.2 附图.....	30



**附件:**

- 1: 工程建设及水土保持大事记
- 2: 立项批文
- 3: 水土保持方案批复
- 4: 水土保持补偿费缴款凭证
- 5: 项目水土保持设施验收报告编制委托书
- 6: 分部工程和单位工程验收签证资料
- 7: 重要水土保持单位工程验收照片

**附图:**

- 1: 项目区地理位置图
- 2: NO.2016G92 地块项目总平面布置图附图
- 3: NO.2016G92 地块项目水土保持措施竣工验收图
- 4: 项目历史影像对比图



# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

NO.2016G92 地块项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街，公共交通较为便利。项目区中心经度：118°44'8.55"E，纬度：32°2'14.32"N。

### 1.1.2 主要经济技术指标

#### (1) 建设规模及性质

建设规模：本项目总用地面积为 6.15hm<sup>2</sup>，工程总占地面积为 6.65hm<sup>2</sup>，其中永久占地 6.15hm<sup>2</sup>，临时占地 0.50hm<sup>2</sup>，占地类型均为建设用地。总建筑面积为 363248.4m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 203095.4m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 160153m<sup>2</sup>，容积率 3.3，建筑密度 55%，绿地率 20%，项目规划建设 1 栋 24 层酒店式公寓、1 栋 20 层办公楼、1 栋 4 层的购物中心、1 栋 6 层商业、1 栋 4 层的商业裙楼及 3 层地下室等配套用房。

项目建设性质为新建。

#### (2) 工程主要经济技术指标

工程主要经济技术指标详见下表：

表 1-1 项目主要技术指标表

一、项目基本情况			
1	项目名称	NO.2016G92 地块项目	
2	建设地点	本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街，公共交通较为便利。项目区中心经度：118°44'8.55"E，纬度：32°2'14.32"N。	
3	建设单位	南京新城万博房地产开发有限公司	
4	工程性质	新建	
5	建设规模	项目总建筑面积为 363248.4m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为 203095.4m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为 160153m <sup>2</sup> 。	
6	总投资	50 亿元	土建投资 19.8 亿元
7	建设工期	项目工期 43 个月，已于 2018 年 2 月开工，计划于 2021 年 8 月完工。	
二、主要技术经济指标			
	项目	数量	备注
	用地面积 (m <sup>2</sup> )	25754.30	

总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		64138.35	
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		43781.58	
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		20356.77	
建筑占地面积 (hm <sup>2</sup> )		3.38	
地库占地面积 (hm <sup>2</sup> )		5.35	
地库层数		3	
容积率		3.3	
建筑密度 (%)		55	
绿地率 (%)		20	
机动车停车位	地上	0	
	地下	2063	
非机动车停车位	地上	0	
	地下	2174	

### 1.1.3 工程投资

项目总投资约 50 亿元，其中土建投资约 19.8 亿元。

### 1.1.4 项目组成及布置

(1) 项目组成：项目由 1 栋 24 层酒店式公寓、1 栋 20 层办公楼、1 栋 4 层的购物中心、1 栋 6 层商业、3 栋 4 层的商业裙楼及 3 层地下室等配套用房和道路广场区及绿化区组成。

(2) 项目布置情况：项目内部平面设计综合考虑空间特性、建筑体量、视觉效果及与周边地块的关系。主要建设 1 栋 24 层酒店式公寓 (6#) 布置在项目区西侧、1 栋 20 层办公楼 (7#) 布置在项目区北侧、1 栋 4 层的购物中心 (5#) 布置在项目区西北侧；1 栋 6 层商业 (4#) 布置在项目区中部；3 栋 4 层的商业裙楼 (1#、2#、3#) 布置在项目区南部；3 层地下室及配套管理用房等；建成后商业区主、次干道宽 4m。

### 1.1.5 施工组织及工期

#### (1) 施工条件

建筑材料：砂石等建筑材料由市场购进，不存在对原料开采区的水土流失防治责任；混凝土主要采用商品混凝土，可减少人工搅拌和原材料堆放占地及对环境的影响。项目区交通较为便利，施工材料及机械可由现有公路运送至本区。

施工用水用电：本项目施工期用水为自来水，用电为市政临时用电。项目施工用水用电经城市水、电部门同意就近接网，不需设专门线路，可减少因线路占地带来的水土流失。

施工道路：施工道路布置与区内永久道路设计相结合（施工结束后将临时施

工道路拆除,再铺设硬化路面),并与区外城市道路相连接,不需另设区外道路,可减少区外道路占地。

施工排水:本项目施工期地块基坑四周砌筑挡水台,并向场外放坡,基坑内设置排水明沟,并设置集水坑,用水泵向外抽排。场地排水设置砖砌排水明沟,设置临时汇水坑,引流至沉砂池沉淀后排放至西侧燕山路市政雨水管。

## (2) 施工布置

项目建设期间在地块西侧燕山路设2个出入口;项目施工生活区临时占用项目区外东南侧已有住房,地面已固化,不产生水土流失;施工生产区分2处临时占用项目区无地库绿化区,待装饰整理期拆除后恢复原有绿化设计。

工程在地块西侧2处出入口处分别设置1处洗车平台并分别与1座三级沉砂池相连,用于清洗车身泥土并沉淀泥沙。施工期主要进行地下室基坑开挖,基坑底四周设置排水沟,将雨水及地下渗水导流排入集水井,经泵送排放至项目区雨水管网,经沉砂池沉淀后,汇集到雨水回用系统。主体施工及装饰整理期间工程建设主要按照建筑区、绿化区、道路广场区(包括地下管线)等项目分区进行施工。施工临时道路主要沿基坑外侧布置,并与规划的永久道路相结合。

### 1.1.6 土石方情况

本项目挖、填方总量为92.98万 $m^3$ ,挖方主要来源为地下室基坑开挖,为拟建场地实际地面标高达到设计标高的实际需求,挖方量约90.88万 $m^3$ 。项目填方总量为2.1万 $m^3$ ,主要为地下室顶板回填、非地下室区域场平及绿化覆土,借方2.1万 $m^3$ ;余(弃)方量为90.88万 $m^3$ ,项目区土方随挖随运,余方外运至国安矿业太白弃置场,土方运输过程中的水土流失责任由建设单位承担。借方来自于鼓楼区宁海路项目挖方。

表 1-3 工程土石方平衡分析表

项目组成	挖方量 (万 $m^3$ )	填方量 (万 $m^3$ )	余(弃)方量 (万 $m^3$ )	借方量 (万 $m^3$ )
建筑区	56.35	0.3	56.35	0.3
道路广场区	19.48	0.8	19.48	0.8
绿化区	15.05	1.0	15.05	1.0
<b>总计</b>	<b>90.88</b>	<b>2.1</b>	<b>90.88</b>	<b>2.1</b>

### 1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积 6.65hm<sup>2</sup>，其中永久占地 6.15hm<sup>2</sup>，临时占地 0.50hm<sup>2</sup>。永久占地类型为住宅用地，临时占地类型为其他土地。

表 1-2 工程征占地情况表

项目组成	面积 (hm <sup>2</sup> )	占地类型	占地性质
建筑区	3.38	住宅用地	永久占地
道路广场区	1.54		
绿化区	1.23		
施工生产区	(0.20)		
临时堆土区	0.50	其他土地	临时占地
合计	6.65	/	/

### 1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目为净地出让，不存在相关问题。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### (1) 地形地貌

南京市地形地貌属宁镇扬丘陵山区的一部分，是江苏省低山丘陵集中分布的主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

建邺区西望长江、南及秦淮新河，属长江下游冲积平原区，古地貌为长江河漫滩，从地质上来说，该区域位于新华夏系第二巨形隆起带与秦岭东西向复杂构造带东延的复合部位，属元古代形成的华南地台。地表为新生代第四纪的松散沉积层堆积。

本项目位于建邺区兴隆街道，拟建场地地貌类型为长江漫滩，为拆迁净地。地势总体较为平坦，地面标高大部分区域为 7.94-8.96m。

#### (2) 地质地震

本项目所在地位于长江下游冲积平原区，从地质上来说，项目区位于新华夏系第二巨形隆起带与秦岭东西向复杂构造带东延的复合部位，属远古代形成的华南地台。地表为新生代第四纪的松散沉积层堆积。

按照《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）附录 A 划分，本项目工程范围内的地震动峰值加速度为 0.1g(相当于地震基本烈度为 VII 度)，地震动反应谱

特征周期为 0.35s。根据《南京市市区地质灾害防治规划（2011~2020）》，项目区不属于滑坡、崩塌、地面塌陷灾害危险区。

### （3）气象

南京市属亚热带季风气候区，四季分明，雨水充沛，光能资源充足。据南京市南京站资料，项目区气象特征如下表

表 2-1 主要气象气候特征表

编号	项目	数值及单位	
1	气温	年平均气温（1962-2017）	15.50℃
		极端最高气温（1934.7.13）	43.0℃
		极端最低气温（1955.1.6）	-14.0℃
2	湿度	年平均相对湿度	80%
		最热月平均相对湿度	85%
		最冷月平均相对湿度	76%
3	降水	年平均降水量（1905~2015 年）	1042.1mm
		年最小降水量（1978 年）	448.0mm
		年最大降水量（1991 年）	1774.3mm
		日最大降水量（1974 年）	266.6mm
4	积雪	最大积雪深度	150mm
		冻土深度	200mm
5	气压	年平均气压	101.6kpa
6	风速	年平均风速	3.6m/s
7	风向	年主导风向和频率	NE 9%
		冬季主导风向和频率	NE 12.0%

### （4）水文

项目拟建地块位于建邺区，属于长江南京段沿江水系。项目区周边河道为长江夹江，夹江位于项目区西侧，直线距离约 1.5km。长江南京江心洲江段为感潮江段，潮汐每日两次涨落，涨潮历时约 3 小时，落潮历时约 9 小时，平均潮差 0.57 米，最大潮差 1.56 米。丰水期江水只有顶托没有倒流，枯水期有往复流，汛期为每年 5 月至 9 月。年平均流量约 28600 立方米/秒，最大洪峰流量达 9.26 万立方米/秒，历年最小流量在 4620 立方米/秒。枯水期与常年水量比为 0.89：1，丰水期最大流速 3.39 米/秒，平水期流速 1.0 米/秒，平均流速 1.1-1.4 米/秒。水面比升高水位时为万分之零点二，低水位时为万分之零点三，长江南京潮位站历年最高水位 10.22m，最低水位 1.54m，水温变化在 6.0℃—30.5℃之间。该江段南北河道的分流比为 5：95。

项目区内雨水汇集后排入西侧燕山路市政雨水管网，对夹江水质无影响。项

目选址不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、地质公园、森林公园、重要湿地和风景名胜區。

#### (5) 土壤

通过现场踏勘，拟建项目区土壤质地主要为水稻土等。目前项目区周边无大的工业污染源，土壤质量良好。

#### (6) 植被

按照中国植被区划，南京市属于常绿阔叶林区域。区内植物起源古老，种类繁多，南京市植被根据生态地理分布特点和外貌特征，分为落叶针叶林、常绿针叶林、落叶阔叶林、含常绿成分的落叶阔叶混交林、竹林及灌丛、草地等几个基本类型，银杏、杜仲、广玉兰、喜树等珍稀品种均有分布。根据工程实地调查，本项目规划红线范围内现状土地类型为拆迁净地，项目区内可见的植被主要为次生杂草，开工前植被覆盖率约为 5%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

#### (1) 水土流失情况

根据南京市小流域水土流失信息库资料，本项目地块隶属于市区小流域。市区小流域总面积 202.71km<sup>2</sup>，其水土流失总量及侵蚀模数值如下：

- 微度流失面积 185.55km<sup>2</sup>（年流失量 15859t，侵蚀模数 85t/km<sup>2</sup>·a）；
- 轻度及以上面积 17.16km<sup>2</sup>（年流失量 38432t，侵蚀模数 2240t/km<sup>2</sup>·a）；
- 轻度流失面积 12.16km<sup>2</sup>（年流失量 13620t，侵蚀模数 1120t/km<sup>2</sup>·a）；
- 中度流失面积 3.35km<sup>2</sup>（年流失量 11971t，侵蚀模数 3573t/km<sup>2</sup>·a）；
- 强烈流失面积 1.23km<sup>2</sup>（年流失量 7297t，侵蚀模数 6132t/km<sup>2</sup>·a）；
- 极强烈流失面积 0.39km<sup>2</sup>（年流失量 3903t，侵蚀模数 10008t/km<sup>2</sup>·a）；
- 剧烈流失面积 0.08km<sup>2</sup>（年流失量 1641t，侵蚀模数 20513t/km<sup>2</sup>·a）。

#### (2) 水土流失防治情况

项目区分区合理有序，施工过程中的施工组织科学合理，能够保证资源的投入和优化，工程施工进度和施工时序合理可行，能一定程度上预防水土流失。主体工程已设了部分水保措施，项目区目前已经全部建设完成，根据现场查看，主体工程布置的排水、绿化等措施效果良好，防治责任范围内基本无裸土。但存在少量绿化措施生长情况不佳的情况。建议下一步加强绿化措施的养护，及时进行补植。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

NO.2016G92 地块项目于 2016 年 10 月，取得南京市规划局建设工程规划条件（宁规条件（2016）01267 号）；2017 年 2 月，新城控股集团房地产开发有限公司与南京市国土资源局签订国有土地使用权出让合同；同月，南京新城万博房地产开发有限公司取得土地受让人变更批复；3 月，取得该地块项目备案通知书；同月，取得该项目建设用地规划许证；5 月，取得该项目环评批复；2018 年 6 月，取得该项目建设工程规划许可证。

### 2.2 水土保持方案

为了更好地贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》，2018 年 6 月，南京新城万博房地产开发有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担《NO.2016G92 地块项目水土保持方案报告书》的编制工作。

2018 年 6 月 27 日，南京市水务局组织召开了《NO.2016G92 地块项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，根据《NO.2016G92 地块项目水土保持方案报告书（送审稿）审查意见》，2018 年 7 月上旬编制完成《NO.2016G92 地块项目水土保持方案报告书》报批稿；

2018 年 8 月 14 日，南京市水务局以“宁水许可[2018]47 号”《关于 NO.2016G92 地块项目水土保持方案的行政许可决定》对本项目的水土保持方案进行了批复。

### 2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅文件《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65 号），对项目水土保持方案设计情况和工程实际建设情况进行对比，详见表。

表 2-1 方案设计与实际情况对比表

一、方案批准后建设地点、规模发生变化				
序号	文件要求	方案设计	实际情况	是否存在变更
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	不涉及	不涉及	否
2	防治责任范围增加 30%以上的	6.41hm <sup>2</sup>	6.65hm <sup>2</sup>	否
3	挖填方总量增加 30%以上的	88.21 万 m <sup>3</sup>	92.98 万 m <sup>3</sup>	否

4	山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分的 20%以上的	/	/	否
5	施工道路或伴行道路长度增加 20%以上的	/	/	否
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	/	/	否
二、方案实施过程措施发生变化				
1	表土剥离量减少 30%以上的	/	/	否
2	植物措施总面积减少 30%以上的	1.85hm <sup>2</sup>	1.36hm <sup>2</sup>	否
3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化	/	/	否

由表 2-2 可知，项目已完成，目前项目已按批复的水土保持方案设计要求进行补充和完善建设，实际预防标准已按建设类二级标准进行建设，不存在重大变更；施工过程中实际未发生重大水土流失危害事件。

## 2.4 水土流失防治目标

### 2.4.1 执行标准等级

项目位于南京市建邺区兴隆街道，属于江苏省省级水土流失重点预防区且位于县级以上城市区域。依据《生产建设项目水土流失防治标准》，从建设项目所处位置确定，水土流失防治标准执行建设类二级标准。

### 2.4.2 防治目标

依据已批复的水土保持方案报告书中所采用的标准，本项目至设计水平年采用的水土流失防治目标值对应水土流失防治标准为：扰动土地整治率应达 95%，水土流失总治理度应达 87%，土壤流失控制比应达 1.0，拦渣率应达 95%，林草植被恢复率应达 97%，林草覆盖率应为 22%。

## 2.5 水土保持措施和工程量

已批复的水土保持方案中的水土保持措施主要由工程措施、植物措施、临时措施三部分组成。方案设计的水土保持措施及工程量详见表 2-2。

表 2-2 水土保持措施工程量汇总表

防治分区	措施项目		措施内容	单位	工程量
建筑区	工程措施	主体已有	排水管网	m	2490
	植物措施	主体已有	屋顶绿化	hm <sup>2</sup>	0.62
	临时措施	主体已有	临时苫盖	m <sup>2</sup>	6700
道路广场区	工程措施	主体已有	排水管网	m	1850
	临时措施	主体已有	洗车平台	座	2
		主体已有	临时砖砌排水沟	m	1285
		主体已有	临时沉沙池	座	2

		方案新增	临时沉沙池	座	6
		方案新增	临时苫盖	m <sup>2</sup>	15000
绿化区	工程措施	主体已有	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.23
		主体已有	雨水回用系统	m <sup>3</sup>	615
	植物措施	主体已有	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.23
	临时措施	方案新增	临时苫盖	m <sup>2</sup>	10000
施工生产区	临时措施	主体已有	临时砖砌排水沟	m	180
	临时措施	方案新增	临时苫盖	m <sup>2</sup>	2000

## 2.6 水土保持投资

根据投资估算成果，本方案水土保持工程总投资为 693.0 万元（方案新增 99.51 万元），其中工程措施 132.47 万元，植物措施 444.0 万元，临时措施 28.65 万元，独立费用 40.52 万元，基本预备费 38.74 万元，水土保持补偿费 86163.00 元。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

根据监理、监测成果数据以及对项目建设区施工遗迹的实地量测，计算结果显示，已批复水土保持方案设计的水土流失防治责任范围为 6.41hm<sup>2</sup>，项目实际的水土流失防治责任范围为 6.65hm<sup>2</sup>，方案确定的防治责任范围在实际施工建设过程中未发生变化。

各时段水土流失防治责任范围与已批复方案确定的范围对比情况见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围对比表

序号	防治分区	水土流失防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )			变化情况分析(各时段-方案)	
		已批复方案确定	施工准备期、施工期	试运行期	施工准备期和施工期	试运行期
1	建筑区	3.38	3.38	3.38	0.00	0.00
2	道路广场区	1.54	1.54	1.54	0.00	0.00
3	绿化区	1.23	1.23	1.23	0.00	0.00
4	施工生产区	(0.20)	(0.20)	(0.20)	0.00	0.00
5	直接影响区	0.26	0	0	-0.26	-0.26
6	施工生活区	0	0.5	0	0.5	0.00
7	合计	6.41	6.65	6.15	0.24	-0.26

#### 3.2 弃土（石、渣）场

本项目不设弃土（石、渣）场。

本项目土石方挖填总量约为 92.98 万 m<sup>3</sup>，其中挖方总量为 90.88 万 m<sup>3</sup>，填方总量为 2.1 万 m<sup>3</sup>，余（弃）方 90.88 万 m<sup>3</sup>，借方 2.1 万 m<sup>3</sup>；项目区土方随挖随运，余方外运至国安矿业太白弃置场，土方运输过程中的水土流失责任由建设单位承担。借方来自于鼓楼区宁海路项目挖方。

#### 3.3 取土（石、砂）场

本项目不设取土场。

#### 3.4 水土保持措施总体布局

根据南京市水务局批复的《NO.2016G92 地块项目水土保持方案报告书》并结合实际：项目水土流失防治分区划分为 5 个防治分区，采取工程措施与植物措施相结合、永久措施与临时措施相结合、主体设计和水土保持方案设计相结合

的方法进行水土保持措施总体布局。本项目批复的水土保持方案中和实际完成的水土保持措施类型对比分析表见表 3-2

表 3-2 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施类型	批复方案	实际完成	变化情况
建筑区	工程措施	排水管网	排水管网	无变化
	植物措施	屋顶绿化	屋顶绿化	无变化
	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	无变化
道路广场区	工程措施	排水管网	排水管网	无变化
	临时措施	洗车平台、临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池	洗车平台、临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池	无变化
绿化区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
		雨水回用系统	雨水回用系统	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	无变化
施工生产区	临时措施	临时排水沟	临时排水沟	无变化
		临时苫盖	/	减少
施工生活区	临时措施	/	临时排水沟	增加
		/	临时沉沙池	增加

### 3.5 水土保持设施完成情况

经查阅工程完工验收资料结合现场踏勘，本项目完成的水土保持设施主要有：雨水管网、雨水回用系统、土地整治、景观绿化、临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池和洗车平台等。

#### 3.5.1 工程措施完成情况

项目方案设计的工程措施工程量与实际完成工程量对比分析表见表 3-3

表 3-3 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
建筑区	排水管网	m	2490	2500	10	2021.1~2021.7
道路广场区	排水管网	m	1850	2238	388	2021.4~2021.7
绿化区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.23	1.18	0.05	2021.07
	雨水回用系统	m <sup>3</sup>	615	615	0	2021.07

#### 3.5.2 植物措施完成情况

本项目方案设计的植物措施工程量与实际完成工程量对比分析表见表 3-4。

表 3-4 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
建筑区	屋顶绿化	hm <sup>2</sup>	0.62	0.18	-0.44	2021.07
绿化区	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.23	1.18	-0.05	2021.07

### 3.5.3 临时防护措施完成情况

本项目方案设计的临时防护施工程量与实际完成工程量对比分析表见表 3-5。

表 3-5 设计与实际水土保持措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
建筑区	临时苫盖	m <sup>2</sup>	6700	5800	-900	2018.02~2020.06
道路广场区	洗车平台	座	2	2	0	2018.02~2018.03
	临时排水沟	m	1285	1285	0	2018.02~2018.03
	临时沉沙池	座	8	8	0	2018.02~2018.06
	临时苫盖	m <sup>2</sup>	15000	10600	-4400	2018.02~2021.03
绿化区	临时苫盖	m <sup>2</sup>	10000	7900	-2100	2018.02~2021.07
施工生产区	临时排水沟	m	180	195	15	2018.02~2018.03
	临时苫盖	m <sup>2</sup>	2000	0	-2000	/
施工生活区	临时排水沟	m <sup>2</sup>	0	310	310	2018.10
	临时沉沙池	hm <sup>2</sup>	0	1	1	2018.10

### 3.5.4 措施分析结果

本项目方案设计的措施工程量与实际完成工程量对比分析汇总表见表 3-6。

表 3-6 水土保持措施工程量汇总对比分析汇总表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)
建筑区	工程措施	排水管网	m	2490	2500	10
	植物措施	屋顶绿化	hm <sup>2</sup>	0.62	0.18	0.44
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	6700	5800	-900
道路广场区	工程措施	排水管网	m	1850	2238	388
	临时措施	洗车平台	座	2	2	0
		临时排水沟	m	1285	1285	0
		临时沉沙池	座	8	8	0
		临时苫盖	m <sup>2</sup>	15000	10600	-4400
绿化区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.23	1.18	-0.05
		雨水回用系统	m <sup>3</sup>	615	615	0
	植物措施	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.23	1.18	-0.05
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	10000	7900	-2100
施工生产区	临时措施	临时排水沟	m	180	195	15
		临时苫盖	m <sup>2</sup>	2000	0	-2000
施工生活区	临时措施	临时排水沟	m	0	310	310
		临时沉沙池	座	0	1	1

参照《水利部办公厅关于印发〈水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）〉的通知》（办水保[2016]65号）之规定：表土剥离量减少 30%以上的、植物措施总面积减少 30%以上的、水土保持重要单位工程措施体系发生变化可能导致水土保持功能显著降低或丧失的属于重大变更。本工程水土保持防治措施在批复的工程量未达到变更条件，不涉及重大变更。

### 3.6 水土保持投资完成情况

#### 3.6.1 水土保持方案设计投资

本项目水土保持工程总投资 693.00 万元，其中主体已有 593.49 万元，方案新增 99.51 万元。在水土保持工程投资中，工程措施 132.47 万元，植物措施 444.0 万元，临时措施 28.65 万元，独立费用 40.52 万元，预备费 38.74 万元，水土保持补偿费 86163.00 元。

项目水土保持方案具体投资见表 3-7

表 3-7 水土保持方案设计投资估算总表

序号	工程或费用名称	合计(万元)
一	第一部分工程措施	132.47
1	建筑区	37.35
2	道路广场区	44.4
3	绿化区	50.72
二	第二部分植物措施	444.0
1	建筑区	148.8
2	绿化区	295.2
三	第三部分临时措施	28.65
1	建筑区	2.09
2	道路广场区	21.31
3	绿化区	3.12
4	施工生产区	2.13
四	第四部分独立费用	40.52
1	建设管理费	0.23
2	水土保持监理费	0.29
3	水土保持监测费	10.0
4	科研勘测设计费	18.0
5	水土保持设施验收报告编制费	12
	一至四部分合计	645.64
五	基本预备费	38.74
六	水土保持补偿费	8.62
七	水土保持总投资	693.00

### 3.6.2 水土保持实际完成投资

本项目水土保持工程实际投资 697.28 万元。在水土保持工程投资中，工程措施 143.01 万元，植物措施 444.0 万元，临时措施 28.65 万元，独立费用 43.0 万元，预备费 30.0 万元，水土保持补偿费 86163.00 元。

项目水土保持方案具体投资见表 3-8

表 3-8 项目实际完成水土保持投资总表

序号	工程或费用名称	合计(万元)
一	第一部分工程措施	143.01
1	建筑区	37.5
2	道路广场区	54.79
3	绿化区	50.72
二	第二部分植物措施	444.0
1	建筑区	148.8
2	绿化区	295.2
三	第三部分临时措施	28.65
1	建筑区	1.81
2	道路广场区	19.94
3	绿化区	2.47
4	施工生产区	1.64
5	施工生活区	2.79
四	第四部分独立费用	43.0
1	建设管理费	0
2	水土保持监理费	0
3	水土保持监测费	15.0
4	科研勘测设计费	18.0
5	水土保持设施验收报告编制费	10.0
一至四部分合计		658.66
五	基本预备费	30.0
六	水土保持补偿费	8.62
七	水土保持总投资	697.28

### 3.6.3 变化原因

工程实际完成水土保持投资 697.28 万元，与批复方案的水土保持估算投资 693.00 万元，增加了 4.28 万元，主要变化原因如下：

- (1) 工程措施增加了 10.54 万元，主要为排水管网实际工程量增加
- (2) 植物措施未变化，面积变化为方案取值计算不合理。
- (3) 临时措施总体投资未变化，建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产区临时苫盖实际工程量减少，施工生活区实际工程量增加。
- (4) 独立费用发生变化，增加 2.38 万元，主要为水土保持监测费增加。

表 3-9 实际完成与批复方案水土保持投资对比表

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	增减情况 (万元)
一	第一部分工程措施	132.47	143.01	10.54
1	建筑区	37.35	37.5	0.15
2	道路广场区	44.4	54.79	10.39
3	绿化区	50.72	50.72	0
二	第二部分植物措施	444.0	444.0	0
1	建筑区	148.8	148.8	0
2	绿化区	295.2	295.2	0
三	第三部分临时措施	28.65	28.65	0
1	建筑区	2.09	1.81	-0.28
2	道路广场区	21.31	19.94	-1.37
3	绿化区	3.12	2.47	-0.65
4	施工生产区	2.13	1.64	-0.49
5	施工生活区	0	2.79	2.79
四	第四部分独立费用	40.52	43.0	2.48
1	建设管理费	0.23	0	-0.23
2	水土保持监理费	0.29	0	-0.29
3	水土保持监测费	10.0	15.0	5.0
4	科研勘测设计费	18.0	18.0	0
5	水土保持设施验收 报告编制费	12.0	10.0	-2.0
一至四部分合计		645.64	658.66	13.02
五	基本预备费	38.74	30.0	-8.74
六	水土保持补偿费	8.62	8.62	0
七	水土保持总投资	693.00	697.28	4.28

### 3.7 总体评价

通过分析，验收编制组认为：工程水土流失分区符合项目实际情况，水土流失防治分区和划分合理；水土保持措施防治体系完整，水土保持措施布局合理；水土保持措施投资到位。根据资料核查及现场查勘核实情况，业主单位提供的实施方案总结报告水土保持措施量准确可信；施工期建设单位施工期间采取临时措施进行防护，有效防治了水土流失；施工结束后，对易产生水土流失区域及时采取防护措施，起到了较好的水土保持效果。综上所述，项目水土流失面积得到全面治理，随着绿化逐渐恢复，项目各区域未见明显土壤侵蚀，生态环境得到较大的改善。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

NO.2016G92 地块项目建设期间根据项目实际制定了《施工现场管理办法》、《监理管理办法》、《施工质量控制要点及不规范行为处罚办法》等，明确了工作职责，确定了管理目标和管理方法，保障了各项工作有章可循、有规可依。自开工建设以来，始终坚持以工程质量为根本，从管理体系建设与施工过程监控入手，建立健全了质量保证体系，明确了质量管理机构设置和人员的配备，不定期的对体系运转情况进行检查，保证了质量管理工作的正常运行。

#### 4.1.1 建设单位质量管理体系

NO.2016G92 地块项目建设管理实行业主（项目法人）负责制，南京新城万博房地产开发有限公司作为建设单位，是工程建设质量管理的第一责任单位，具体负责本工程的质量管理工作。

#### 4.1.2 设计单位质量管理体系

NO.2016G92 地块项目工程开工后，主体设计单位南京金宸建筑设计有限公司在逐段调查的基础上，对工程等进行了优化。设计代表在施工过程中会同建设单位人员，及时进行技术交底，对施工中出现的问题和难题，能认真给予答复和处理，及时有效地解决了工程施工中出现的技术难题，帮助施工管理人员明确设计意图，掌握施工要点，从而制订比较切合实际的施工组织计划。同时，设计单位积极配合施工单位，针对施工过程中出现的问题，及时做好跟踪服务。设计单位对完善设计、保证工程质量和工期做了大量工作，为项目建设提供了有力的技术保障。

#### 4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持监理由主体工程监理单位江苏中源工程管理股份有限公司负责实施。监理单位认真履行《监理服务合同》，按照相关法律法规认真开展了质量监理工作。按照施工图设计中涉及到的水土保持与环境保护相关内容要求，认真履行监理职责。

#### 4.1.4 施工单位质量管理体系

本项目施工单位为中国核工业华兴建设有限公司。施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，配备有相应技术资质的人员，对工程施工进行全面的质量管理；认真贯彻执行工程项目施工的各项方针政策、法规，编制了详细、科学合理的施工组织设计，明确施工任务，严格遵照施工技术规范进行施工。施工中加强对原材料进场前的抽检频率，从根本上杜绝质量事故。完竣工程符合国家、行业技术标准、设计文件和合同要求，并按规定向建设单位提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。施工单位能够严格履行合同，保质保量按期完成施工了任务。

为保证水土保持方案在工程建设中得到全面的落实，建设单位根据工程实际情况，建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作自始至终纳入到主体工程的管理中，先后制订了《施工现场管理办法》、《监理管理办法》、《施工质量控制要点及不规范行为处罚办法》、《安全管理办法》等一系列规章制度。同时与驻地监理办、施工项目部签订相关责任书。建立了完善的计量支付逐级审批制度，严格支付程序。

综上所述，建设单位及工程各参建单位均建立健全了质量管理机构，质量目标和管理职能明确，配置了质量管理机构及专职人员对重要工程和重要工序还制定了专门的质量保证措施，质量管理有效。

## 4.2 各防治区水土保持工程质量评价

### 4.2.1 工程项目划分及结果

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）等有关规定结合工程的实际情况，本次验收遵循“全面普查、重点详查”的原则，对各验收分区内各类水土保持工程措施进行分区、分类、分项检查，抽查内容主要包括防洪排导、土地整治、降水蓄渗、植被建设、临时防护等工程。

水土保持工程措施质量验收前，在参考工程施工监理质量检验评定资料的基础上，按《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）规定执行，水土保持工程措施单位工程和分部工程分别划分为 5 个单位工程、7 个分部工程和 97 个单元工程。单位项目划分详见表 4-1 和 4-2

表 4-1 开发建设项目水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程	单位工程
防洪排导工程	排洪导流设施	每 50m 作为一个单元工程, 不足 50m 为一个单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	每个单元工程 30~50m <sup>3</sup> , 不足 30m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 50m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	以设计的图斑作为一个单元工程, 每 0.1~1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程	场地整治	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	苫盖	每 0.1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程
	排水	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程
	沉沙	按容积分, 每 10~30m <sup>3</sup> 作为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程

表 4-2 水土保持工程措施项目划分表

单位工程	分部工程	单元工程		划分依据
		工程名称	数量	
防洪排导工程	排洪导流设施	排水管网	48	每 50~100m 作为一个单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水回用系统	13	每个单元工程 30~50m <sup>3</sup> , 不足 30m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 50m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程	土地整治	土地整治	2	0.1~1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	景观绿化	2	0.1~1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	排水	临时排水沟	18	每 50~100m 划分为一个单元工程
	沉沙	临时沉沙池	1	每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程
	覆盖	临时苫盖	25	每 100~1000m <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 1000m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
合计	/	/	97	/

#### 4.2.2 各防治分区工程质量评价

依据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)之规定, 水土保持工程: “合格”的标准为: 单元工程质量全部合格, 中间产品质量及原材料质量全部合格。在各参建单位的努力下, 分部工程和单位工程的自查初验工作已完成。经自

查初验，本项目水土保持工程共划分为 5 个单位工程、7 个分部工程和 97 个单元工程，全部达到合格标准。分部工程、单位工程质量评定结果详见表 4-3。

表 4-3 水土保持设施的质量评定结果表

序号	单位工程			分部工程			单元工程	
	名称	数量	质量评定	名称	数量	质量评定	数量	质量评定
1	防洪排导工程	1	合格	排洪导流设施	1	合格	48	合格
2	降水蓄渗工程	1	合格	降水蓄渗	2	合格	13	合格
3	土地整治工程	1	合格	土地整治	1	合格	2	合格
4	植被建设工程	1	合格	点片状植被	1	合格	2	合格
5	临时防护工程	1	合格	沉沙	1	合格	18	合格
				排水	1	合格	1	合格
				覆盖	1	合格	25	合格
合计		5			7		97	

### 4.3 总质量评价

经建设单位组织相关单位开展自查初验，本项目水土保持工程质量评定结果如下：

#### (1) 单元工程

通过对工程现场实际量测检验、查看检测资料，工程资料齐全，检查项目符合质量标准；监测项目的合格率 100%。

#### (2) 分部工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检测检验资料。单元工程全部合格，保证资料完善齐备，原材料及中间产品质量合格，分部工程质量全部合格，合格率 100%。

#### (3) 单位工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检验资料。分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；大中型工程外观质量得分率达到 80%以上；施工质量检验资料基本齐全。单位工程全部合格，合格率 100%。

经过建设单位自查初验，验收单位资料检查和现场抽查，认为本项目已完成的各项水土保持设施质量合格。满足水土保持保持方案报告书及规范规程对水土

保持设施质量的要求。

## 5 工程初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

该项目水土保持措施已全部完工，经过一段时间运行，证明水土保持措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。水土保持措施由于将价款支付与竣工验收结合起来，调动了施工单位的积极性，比如植物措施从植物种类选择、采购、种植到管护的每个环节都十分细致，收到了良好的效果，从分部工程来看，成活率高，保存率高，补植情况好，满足有关技术规范的要求。

在工程的运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从运行情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显防护效果。运行期的管理维护责任落实，可以保证水土保持设施的正常运行，并发挥作用。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理情况

##### (1) 扰动土地整治率

本项目扰动土地面积  $6.65\text{hm}^2$ ，整治土地面积  $6.65\text{hm}^2$ ，扰动土地整治率达到了 100%。

##### (2) 水土流失总治理度

水土流失治理达标面积包括永久构筑物面积，至设计水平年，项目建设可能造成水土流失总面积  $6.65\text{hm}^2$ ，水土流失治理达标面积  $6.65\text{hm}^2$ ，水土流失治理度达到 100%。

##### (3) 土壤流失控制比

通过采用一系列的水土保持措施，自然恢复期项目区内的评价土壤侵蚀模数将降低至南方红壤丘陵区侵蚀模数容许值  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。至设计水平年各项水保措施发挥作用后，土壤侵蚀模数可达到  $150\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，土壤流失控制比可达到 3.33，高于水土保持方案 1.00 目标，

#### (4) 拦渣率

经现场监测及估算，项目总拦渣量 90.88 万 m<sup>3</sup>，实际拦渣量 89.52 万 m<sup>3</sup>，拦渣率达到了 98.5%。

#### (5) 林草植被恢复率

经过现场监测调查及估算，项目水土流失防治责任范围内林草植被面积 1.36hm<sup>2</sup>，可恢复林草植被面积 1.36hm<sup>2</sup>，林草植被恢复率为 100%。

#### (6) 林草覆盖率

经过现场监测调查及估算，项目水土流失防治责任范围内林草植被面积 1.36hm<sup>2</sup>，项目水土流失防治责任范围总面积 6.15hm<sup>2</sup>（不含临时占地），林草覆盖率为 22.11%，达到水土保持方案 22%目标。

项目实际情况与方案设计水平年目标值六项指标达标情况对比分析见下表：

表 5-3 六项指标达标情况对比分析表

防治目标	目标值	评估依据	单位	数量	设计达到值	评估结果
扰动土地整治率	95%	扰动土地的整治面积	hm <sup>2</sup>	6.65	100%	达标
		扰动土地总面积		6.65		
水土流失总治理度	87	水土流失治理达标面积	t/(km·a)	6.65	100%	达标
		水土流失总面积		6.65		
土壤流失控制比	1	治理后平均土壤流失强度	万 m <sup>3</sup>	150	3.33	达标
		容许土壤流失量		500		
拦渣率	95%	实际拦挡的弃土	万 m <sup>3</sup>	89.52	98.5%	达标
		工程弃土（石、渣）总量		90.88		
林草植被恢复率	97%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	1.36	100%	达标
		可恢复林草面积		1.36		
林草覆盖率	22%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	1.36	22.11%	达标
		防治责任范围面积（不含临时占地）		6.15		

### 5.3 公众满意度调查

根据技术评估工作的有关规定和要求，在评估工作的过程中，综合组项工程附近当地群众发放了 15 张水土保持公众调查表进行民意调查，回收 15 张调查卷。调查的目的在于了解本工程水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，公众对本工程水土保持的意见和建议，同时可作为本次技术评

估工作的参考内容。调查范围主要为工程周边的村镇，调查对象有老年人、中年人和青年人。被调查 15 人关于本工程调查，其中 86.67% 的人认为本工程对当地经济发展具有积极影响，66.67% 的人认为项目施工期对当地环境无影响，33.33% 的人认为对当地环境影响很小，86.67% 的人认为本工程施工期间弃土弃渣管理较好，93.33% 的人认为本工程施工后林草植被建设的成效较好，80.00% 的人认为本工程建设扰动土地的恢复程度较好。满意度调查表详见表 5-4。

表 5-4 公众满意度调查表

调查内容	观点	人数	比例
您认为本工程对当地经济发展有什么影响	促进	14	93.34%
	未促进	1	6.66%
	弃权	0	0
您认为本工程施工期间对环境的影响程度	无影响	11	73.34%
	影响较小	3	20.0%
	影响较大	1	6.66%
	弃权	0	0
您认为本工程施工期间弃土弃渣管理情况如何	较好	12	80.0%
	一般	3	20.0%
	较差	0	0
	弃权	0	0
您认为本工程施工后期林草植被建设情况如何	较好	14	93.34%
	一般	1	6.66%
	较差	0	0
	弃权	0	0
您认为本工程建设扰动土地的恢复程度如何	较好	15	100.0%
	一般	0	0
	较差	0	0
	弃权	0	0

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

为确保工程建设目标的实现，实行项目法人负责制、工程监理制、招投标制。建设单位南京新城万博房地产开发有限公司是项目实施责任单位，在工程建设过程中，专门成立了现场指挥部，对工程进度、质量、投资费用、安全、合同等全面负责。

本项目为补报项目，施工过程中，已实施相关水土保持措施。

### 6.2 规章制度

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，建设单位制订了《工程质量管理规定》《工程质量检验与施工质量评定规定》《工程质量管理及质量责任》等一系列规章制度，对工程质量、安全管理，施工、监理履约情况作出了明确管理办法。与设计、施工、监理单位均签订了合同，明确了相应的责任。

按照《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国行政许可法》、《江苏省水土保持条例》等法律法规规定，南京新城万博房地产开发有限公司作为本项目的水土保持监督管理机构，负责执法监督，有利促进了项目水土保持工作的开展。

### 6.3 建设管理

#### 6.3.1 招标过程

根据《中华人民共和国招标投标法》将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中。在依法实施招标、评标工作的基础上，公开、公平、公正选择优秀的施工队伍及材料供应商。中标的施工单位都是具备相应资质，技术过硬、信誉良好、实力雄厚的施工企业，自身的质量保证体系非常完善。在施工过程中严把材料质量关，施工工序质量关，注重措施成果的检查验收工作，将价款支付与竣工验收相结合，保障了工程措施质量和植物措施质量。

#### 6.3.2 主要施工合同

水土保持工程实行合同管理，与承包商签订施工合同。建设单位与中国核工业华兴建设有限公司签订了施工合同。

### 6.3.3 施工材料采购及供应

工程措施材料由施工单位自行采购和供应，原材料经过检验，达到要求后方可利用。绿化措施施工单位按建设单位批准的绿化方案采购绿化材料，栽种前，建设单位对苗木质量、品种、数量进行检验，不合格的苗木不能栽种。

## 6.4 水土保持监测

2019年9月，建设单位南京新城万博房地产开发有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。

接受委托后，该公司组建了水土保持监测项目组。实行项目负责人负责制。于2019年10月进驻现场监测。

监测组根据现场调查情况，于2019年10月，编制完成《NO.2016G92地块项目水土保持监测实施方案》。监测人员按照实施方案确定的监测频次及时进场，在接受任务委托后至监测结束，监测人员定期进行测量记录。

监测单位根据监测技术标准规范、《NO.2016G92地块项目水土保持方案报告书》、主体工程施工、设计资料等，布设监测点3个，采用现场调查、遥感监测、抽样调查的方法，开展水土保持监测，在监测过程中共计完成水土保持监测季度报告表13份，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理分析，于2021年10月底，编制完成《NO.2016G92地块项目水土保持监测总结报告》。

监测单位按照水土保持方案报告书批复要求，认真落实施工期水土保持监测工作，监测单位自开展监测以来，依据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）布设水土保持监测设施，采用合理的监测方法，正常、有序的开展监测工作，按要求编写监测报告，按时向水行政主管部门报送监测成果，符合水土保持监测要求，监测结果真实可信。

## 6.5 水土保持监理

本项目为补报项目，水土保持监理已纳入主体工程监理。本项目工程监理由单位江苏中源工程管理股份有限公司负责，水土保持监理已包含在内。

为开展水土保持工程的监理工作，遵循“合理、协调、高效”的原则。项目监理部实行总监理工程师负责制，根据工程建设进度先后投入多人，负责本项目监理工作。

监理部按照“四控制、两管理、一协调”的原则开展了大量工作，从原材料的质量控制到设计、施工、招投标等全过程实施有效的监督，并协助管理处制定了中间验评办法、安全检查办法及现场协调等工作。项目监理部实行总监理工程师负责制。设总监代表、专职安全质量、投资合同、信息资料管理等专业监理人员。监理部明确了各岗位的职责，各专业人员的分工按基本建设管理制度有关规定，做到各专业监理师明确自己监理的项目。

在对水土保持工程建设特点充分调研的基础上，由总监理工程师组织编制工程监理规划，规划编写十分详尽，将监理合同中赋予监理方的权力和责任按工程建设阶段进行细化，提出明确的监理工作目标，即对工程建设实施质量、进度、安全、投资控制，进行合同、信息管理，协调工作参建各方以工程建设为中心，努力工作，精心监理，实现达标投产。并将总体目标细化分解到四个控制中，提出分阶段控制目标。在监理规划中明确了监理工作内容、程序及组织结构，力求务实，可操作性强。

监理规划经业主单位批准后，监理部及时组织专业监理工程师编制监理实施细则，作为监理工作的作业指导性文件，监理细则的编制质量十分重要，监理部在总结其他监理工程细则实施经验的基础上，结合本工程特点编制细则，在细则中对监理工作内容及程序进行了细则分解，将各项监理工作落到文件中，以便指导专业监理工作。依据《工程质量验评范围划分表》对工程目划分，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）对工程质量进行质量验收及评定。

## 6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据南京市水务局文件《关于 NO.2016G92 地块项目水土保持方案的行政许可决定》（宁水许可[2018]47号），本项目水土保持补偿费 86163.00 元。

本项目建设单位于 2018 年 12 月 12 日缴纳了水土保持补偿费，取得网上银行缴费电子缴费凭证（见附件）。

## 6.7 水土保持设置管理维护

本工程水土保持措施验收后，各项水土保持工程设施由南京新城万博房地产开发有限公司负责落实负责管护制度，建立管理养护责任制，落实专人，对水保工程进行管理维护。及时解决干旱、病虫等自然灾害对水保设施的破坏，对因此造成的缺损，及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长

期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

## 7 结论

### 7.1 结论

建设单位按照水土保持相关法律、法规的规定,编报了水土保持方案报告书,通过了当地水行政主管部门的审查、批复。水土保持工程的建设与管理纳入到主体工程的建设管理体系中,随主体工程进行招标投标,通过公开竞争选择具有相应资质条件的施工、监理、监测单位开展了水土保持施工、监理、监测工作,明确了建设过程中项目法人、设计单位、施工单位和监理、监测单位各自的职责。同时加强设计和施工管理,水土保持工程设计随主体工程的设计优化而不断优化,确保了水土保持方案的实施,有效地防治了工程建设期间的水土流失。工程质量管理体系健全,设计、施工和监理的质量责任明确,确保了水土保持设施的施工质量。水土保持设施的管理维护责任基本明确,可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号),建设单位按要求组织技术服务机构南京万正工程咨询有限公司对项目水土保持设施的质量及运行情况、水土保持效果及管护责任落实情况等进行调查评估,于2021年11月编制完成《NO.2016G92地块项目水土保持设施验收报告》。

技术服务机构认为:本工程按照批复的水土保持方案,完成了水土保持方案有关水土保持设施建设任务,鉴定水土保持工程总体质量等级为合格。本工程水土保持设施较好地发挥了水土保持功能,有效控制了工程防治责任范围内的水土流失,达到了批复的水土保持方案防治目标,满足水土保持防治的相关要求。水土保持后续管理、维护责任落实;项目水土保持设施具备验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

项目水土保持各项措施已完成,各项防治指标均能满足批复水土保持方案确定的防治目标要求。建设单位需进一步强化管理,系统总结本工程水土保持实施的有关经验、建设和管理模式,为今后的生产建设项目水土保持工程提供可借鉴的经验,做到建设项目和水土保持工作同步发展。

## 8 附图和附件

### 8.1 附件

- 附件 1: 项目建设及水土保持大事记
- 附件 2: 立项文件
- 附件 3: 水保行政许可批文
- 附件 4: 水土保持补偿费缴款凭证
- 附件 5: 项目水土保持设施验收报告编制委托书
- 附件 6: 分部工程和单位工程验收签证资料
- 附件 7: 重要水土保持单位工程验收照片

### 8.2 附图

- 附图 1: 项目区地理位置图
- 附图 2: NO.2016G92 地块项目总平面布置图
- 附图 3: NO.2016G92 地块项目水土保持措施竣工验收图
- 附图 4: 项目历史影像对比图

**附件**

# 南京市建邺区发展和改革委员会文件

建发改〔2017〕10号



## 关于 NO.2016G92 地块项目备案通知书

南京新城万博房地产开发有限公司：

你公司南京新城万博（2017）001号《关于南京市建邺区江东1号地块(2016G92)项目备案的请示》及其附件收悉。按照宁政发〔2006〕86号文件规定，经研究，同意项目备案。具体事项通知如下：

一、同意南京新城万博房地产开发有限公司建设 NO.2016G92 项目。

二、项目为建邺区江东1号地块，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。规划用地总面积为61544.24平方米，出让面积61544.24平方米。项目具体四至边界由规划、国土部门确定。

三、项目的主要建设内容为商业、酒店式公寓及办公。建筑面积约330000平方米，拟建地上建筑面积约203000平方米，地下部分约130000平方米，具体建设方案由规划部门审定。

四、项目总投资50亿元，所需资金由你公司自筹解决。

请依照本通知，向规划、国土、环保等有权行政主管部门申请办理项目相关批准手续。在办结各类相关手续且满足《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）所列投资项目新开工条件后，方可实施。

本备案通知书有效期2年，自签发之日起计算。项目实施过程中，应自觉接受并主动配合本局及其他相关部门依法实施的监督和管理。

项目实施期间，如项目法人、总投资、主要购置设备等备案内容发生变化（其中总投资的变化超过20%），应事先书面通知本局；如前述变化导致备案通知赖以成立的前提消失，本通知将自动失效。

建邺区发展和改革局  
二〇一七年三月二十日

（该项目编码为：2017-320105-70-03-507387）

## 附件 1：项目建设及水土保持大事记

2018年5月，建设单位南京新城万博房地产开发有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司编制《NO.2016G92地块项目水土保持方案报告书》。

2018年6月27日，南京市水务局局主持召开了《NO.2016G92地块项目水土保持方案报告书》技术评审会。

2018年8月14日，南京市水务局以“宁水许可[2018]47号”《关于NO.2016G92地块项目水土保持方案的行政许可决定》对本项目的水土保持方案进行了批复。

2019年9月，建设单位南京新城万博房地产开发有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位于2021年9月完成监测。

2019年10月~2021年9月，监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司对按期开展水土保持监测，并按季度上报《水土保持监测季度报告》

2021年10月，建设单位南京新城万博房地产开发有限公司委托江南京万正工程咨询有限公司承担本项目的水土保持设施验收报告编制工作。

2021年11月，建设单位南京新城万博房地产开发有限公司组织验收了分部工程以及单位工程、验收总体合格。

# 南京市水务局行政许可决定书

宁水许可〔2018〕47号

## 关于NO.2016G92地块项目水土保持 方案的行政许可决定

南京新城万博房地产开发有限公司：

你公司向本局提出 NO.2016G92 地块项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（SJ20180814000004），经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

NO.2016G92 地块项目位于建邺区兴隆街道江东 1 号地块，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。工程总投资 50 亿元，总占地面积 6.15 公顷，主要建设内容为 1 栋 24 层酒店式公寓、1 栋 20 层办公楼、1 栋 4 层购物中心、1 栋 6 层商业、1 栋 4 层的商业裙楼及 3 层地下室等配套用房等，总建筑面积约 36.32 万平方米。工程挖方 85.84 万立方米，填方 2.37 万立方米，弃

方 85.84 万立方米，购方 2.37 万立方米。具体行政许可内容如下：

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行水土建设类项目二级防治标准，设计水平年防治目标为：扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 87%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 22%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 6.41 公顷，其中项目建设区面积 6.15 公顷，直接影响区面积 0.26 公顷。项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 6.15 公顷，建设期水土流失总量 1225.84 吨，其中新增水土流失量 1158.07 吨。方案水土流失防治措施主要有：洗车平台 2 座、临时沉砂池 8 座、排水管网 4340 米、临时排水沟 1465 米、土地整治、景观绿化 1.23 公顷、屋顶绿化 0.62 公顷、临时苫盖 33700 平方米、雨水回用系统 615 立方米等。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 693.00 万元，其中工程措施投资 132.47 万元、植物措施投资 444.00 万元、临时措施投资 28.65 万元、独立费 40.52 万元、基本预备费 38.74 万元、水土保持补偿费 8.62 万元。

四、根据《关于印发〈江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（苏财综〔2014〕39号）、《关于转发〈

转发国家发改委财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》的通知》（宁价费〔2017〕171号）等文件精神，该项目水土保持补偿费 86163.0 元。

五、你公司在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染；

4、按要求向南京市水土保持管理中心报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。

七、项目完工后，按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保

(2017)365号)、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》(苏水规(2018)4号)的规定,生产建设单位要抓紧组织开展水土保持设施的竣工验收,并及时报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的,建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内,如你公司未取得该项目工程的正式批准(核准)手续,或工程未有实质性开工建设,或出现其他使该工程项目不再成立的情况,则本行政许可决定自行失效。



---

抄送:南京市水务综合行政执法总队、南京市水土保持管理中心、建邺区水务局

---

MATLAB and other product or trademarks.



中國銀行  
BANK OF CHINA

國內支付業務付款回單

TY02

客戶號: 476931579

付款人賬號: 462470182021

付款人名稱: 南京新城萬博房地產開發有限公司

付款人開戶行: 中國銀行南京萬達廣場支行

日期: 2018年12月12日

收款人賬號: 10105901040000062

收款人名稱: 南京市財政局

收款人開戶行: 中國農業銀行股份有限公司南京鼓樓支行

金額: CNY86,163.00

人民幣捌萬陸仟壹佰陸拾叁元整

報文種類: hmps. 111. 001. 01- 客戶發起匯兌業務報文

業務類型: A100- 普通匯兌

業務標識號: 2018121227361651

發起行行號: 104301004493

發起行名稱: 中國銀行南京萬達廣場支行

收支申報號:

業務編號: BNET 5600012372451750/0000000000000

接收行行號: 103301010591

接收行名稱: 中國農業銀行股份有限公司南京鼓樓支行

扣賬賬號: 462470182021

扣賬戶名: 南京新城萬博房地產開發有限公司

用途: 開發成本

附言: 開發成本

交易機構: 07356 交易渠道: 網上銀行  
回單編號: 2018121273515900 回單證號碼: 242LJTHK8VW6

交易流水號: 85398078-906

打印時間: 2021/11/08

经办:

打印次數: 1次

# 关于开展编制 NO.2016G92 地块项目

## 水土保持设施验收的委托函

南京万正工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》等的规定，本公司 NO.2016G92 地块项目需进行水土保持设施验收报告编制工作，现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保水土保持设施验收报告达到规范要求，通过主管部门组织的专家评审，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达！

南京新城万博房地产开发有限公司



2021年10月

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书



建设项目名称：NO.2016G92 地块项目

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

2021 年 11 月

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

验收日期：2021年11月

# 单位工程（防洪排导工程）验收鉴定书

## 前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2021年11月，南京新城万博房地产开发有限公司组织，在NO.2016G92地块项目水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位南京金宸建筑设计有限公司、监理单位江苏中源工程管理股份有限公司、施工单位中国核工业华兴建设有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

## 一、工程概况

### （一）主体工程概况

NO.2016G92地块项目由南京新城万博房地产开发有限公司开发建设，本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。项目总共占地面积6.65hm<sup>2</sup>，项目建设1栋24层酒店式公寓、1栋20层办公楼、1栋4层的购物中心、1栋6层商业、1栋4层的商业裙楼及3层地下室等配套用房。

项目于2018年2月开工建设，于2021年8月完工。工程投资50亿元，其中土建投资19.8亿元。

### （二）单位工程概况

#### 1、工程建设主要内容

主要内容：排洪导流设施

#### 2、工程建设有关单位

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

### 3、工程建设过程

#### (1) 工期

2021年1月至2021年7月

#### (2) 实际完成工程量

建筑区：排水管网 2500m。

道路广场区：排水管网 2238m。

#### (3) 工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

### 三、工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量评定	名称	质量评定	措施名称	数量	合格数	合格率
防洪排导工程	合格	排洪导流设施	合格	排水管网	48	48	100%

#### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

#### (三) 外观评价

排洪导流设施横截面、纵坡降满足设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### (四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制；将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书



建设项目名称：NO.2016G92 地块项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

2021年11月

# 生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

验收日期：2021年11月

# 单位工程（降水蓄渗工程）验收鉴定书

## 前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2021年11月，南京新城万博房地产开发有限公司组织，在NO.2016G92地块项目水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位南京金宸建筑设计有限公司、监理单位江苏中源工程管理股份有限公司、施工单位中国核工业华兴建设有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

## 一、工程概况

### （一）主体工程概况

NO.2016G92地块项目由南京新城万博房地产开发有限公司开发建设，本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。项目总共占地面积6.65hm<sup>2</sup>，项目建设1栋24层酒店式公寓、1栋20层办公楼、1栋4层的购物中心、1栋6层商业、1栋4层的商业裙楼及3层地下室等配套用房。

项目于2018年2月开工建设，于2021年8月完工。工程投资50亿元，其中土建投资19.8亿元。

### （二）单位工程概况

#### 1、工程建设主要内容

主要内容：降水蓄渗

#### 2、工程建设有关单位

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

### 3、工程建设过程

#### (1) 工期

2021年7月

#### (2) 实际完成工程量

绿化区：雨水回用系统 615m<sup>3</sup>。

#### (3) 工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

### 三、工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量评定	名称	质量评定	措施名称	数量	合格数	合格率
降水蓄渗工程	合格	降水蓄渗	合格	雨水回用系统	13	13	100%

#### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

#### (三) 外观评价

排洪导流设施横截面、纵坡降满足设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### (四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制；将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书



建设工程名称：NO.2016G92 地块项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：排水、沉沙、覆盖

2021年11月

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

验收日期：2021年11月

# 单位工程（临时防护工程）验收鉴定书

## 前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2021年11月，南京新城万博房地产开发有限公司组织，在NO.2016G92地块项目水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位南京金宸建筑设计有限公司、监理单位江苏中源工程管理股份有限公司、施工单位中国核工业华兴建设有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

## 一、工程概况

### （一）主体工程概况

NO.2016G92地块项目由南京新城万博房地产开发有限公司开发建设，本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。项目总共占地面积6.65hm<sup>2</sup>，项目建设1栋24层酒店式公寓、1栋20层办公楼、1栋4层的购物中心、1栋6层商业、1栋4层的商业裙楼及3层地下室等配套用房。

项目于2018年2月开工建设，于2021年8月完工。工程投资50亿元，其中土建投资19.8亿元。

### （二）单位工程概况

#### 1、工程建设主要内容

主要内容：排水、沉沙、覆盖

#### 2、工程建设有关单位

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

### 3、工程建设过程

#### (1) 工期

2018年2月至2021年7月

#### (2) 实际完成工程量

临时排水沟 1790m；临时沉沙池 8 座；临时苫盖 2.43hm<sup>2</sup>。

#### (3) 工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

### 三、工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量评定	名称	质量评定	措施名称	数量	合格数	合格率
临时防护工程	合格	排水	合格	道路广场区临时排水沟	18	18	100%
		沉沙	合格	道路广场区临时沉沙池	1	1	100%
		覆盖	合格	各区域临时苫盖	25	25	100%

#### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

#### (三) 外观评价

外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### (四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制；将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书



建设项目名称：NO.2016G92 地块项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：土地整治

2021 年 11 月

# 生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

验收日期：2021年11月

# 单位工程（土地整治工程）验收鉴定书

## 前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2021年11月，南京新城万博房地产开发有限公司组织，在NO.2016G92地块项目水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位南京金宸建筑设计有限公司、监理单位江苏中源工程管理股份有限公司、施工单位中国核工业华兴建设有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

## 一、工程概况

### （一）主体工程概况

NO.2016G92地块项目由南京新城万博房地产开发有限公司开发建设，本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。项目总共占地面积6.65hm<sup>2</sup>，项目建设1栋24层酒店式公寓、1栋20层办公楼、1栋4层的购物中心、1栋6层商业、1栋4层的商业裙楼及3层地下室等配套用房。

项目于2018年2月开工建设，于2021年8月完工。工程投资50亿元，其中土建投资19.8亿元。

### （二）单位工程概况

#### 1、工程建设主要内容

主要内容：土地整治

#### 2、工程建设有关单位

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

### 3、工程建设过程

#### (1) 工期

2021年7月

#### (2) 实际完成工程量

绿化区：土地整治 1.18hm<sup>2</sup>。

#### (3) 工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

### 三、工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量评定	名称	质量评定	措施名称	数量	合格数	合格率
土地整治工程	合格	土地整治	合格	土地整治	2	2	100%

#### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

#### (三) 外观评价

场地整治平整度符合设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### (四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制；将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强植被恢复期各项水保措施维护。

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书



建设工程名称：NO.2016G92 地块项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2021 年 11 月

# 生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

验收日期：2021年11月

# 单位工程（植被建设工程）验收鉴定书

## 前言

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2021年11月，南京新城万博房地产开发有限公司组织，在NO.2016G92地块项目水土保持单位工程进行了自查初验。参加单位有设计单位南京金宸建筑设计有限公司、监理单位江苏中源工程管理股份有限公司、施工单位中国核工业华兴建设有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

## 一、工程概况

### （一）主体工程概况

NO.2016G92地块项目由南京新城万博房地产开发有限公司开发建设，本项目位于南京市建邺区兴隆街道，东至江东中路和典雅居小区，南至江东门北街，西至燕山路，北至汉中门大街。项目总共占地面积6.65hm<sup>2</sup>，项目建设1栋24层酒店式公寓、1栋20层办公楼、1栋4层的购物中心、1栋6层商业、1栋4层的商业裙楼及3层地下室等配套用房。

项目于2018年2月开工建设，于2021年8月完工。工程投资50亿元，其中土建投资19.8亿元。

### （二）单位工程概况

#### 1、工程建设主要内容

主要内容：点片状植被

#### 2、工程建设有关单位

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

### 3、工程建设过程

#### (1) 工期

2021年7月

#### (2) 实际完成工程量

建筑区：屋顶绿化 0.18hm<sup>2</sup>。

绿化区：景观绿化 1.18hm<sup>2</sup>。

#### (3) 工程建设中采用的主要措施及效果、经验

建设过程中项目部认真贯彻落实公司部署，根据文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水土保持措施。该工程在水土保持管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- ①水土保持工作制度完善、管理体系健全；
- ②高度重视水土保持工作，聘请水土保持专业监理、监测进行现场监督指导；
- ③水土保持措施落实效果较好；
- ④现场管理严格控制了施工过程中的水土流失；
- ⑤强化培训和宣传，提高了施工单位水土保持意识。

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

### 三、工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位和项目法人评定为合格。

单位工程		分部工程		单元工程			
名称	质量评定	名称	质量评定	措施名称	数量	合格数	合格率
植被建设工程	合格	点片状植被	合格	景观绿化	2	2	100%

#### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设工程施工期进行了较全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测，监测结果合理可信。

#### (三) 外观评价

栽植植物胸径、高度、冠幅等符合设计要求，外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### (四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、主验收结论及对工程管理的建议

建设单位高度重视水土保持工作，施工期间坚持因地制宜原则，严格实施了水土保持措施，有效防治了水土流失。

该项目管理制度健全，严格实行了项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制；将水土保持纳入管理体系，不断提高水土流失防治意识和意识，使水土流失防治工作落到实处；督促主体工程监理单位加强水土保持工程的进度与质量控制，确保水土保持与主体工程同时设计、同时施工；严格水土保持工程质量检查与质量评定，把握水土保持单元工程、分部工程、单位工程的审核验收关。

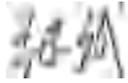
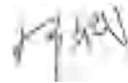
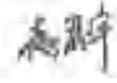
在建设单位对水土保持工程项目的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护下，本工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了全面、系统的整治，较

好的实现了本工程水土保持方案所确定的各项防治任务；工程措施的各类扰动面积均得到及时的整治，水土保持工程运行效果良好，人为水土流失基本得到控制，防治责任范围内的水土流失量已基本达到容许流失量。水土保持工程的实施明显改善项目区的原有生态环境，总体上发挥了较好的保持水土、改善环境的作用。

工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标全部实现，具备竣工验收条件。

工程管理及运行管护提出建议：为了确保工程长期有效的发挥水土保持功能，建议运行单位加强运行期各项水土保持工程措施维护和植被措施管护。

### 单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
孙秀彬	南京新城万博房地产开发有限公司 (建设单位)	项目负责人	
张斌	中国核工业华兴建设有限公司 (施工单位)	项目负责人	
马莹	南京金宸建筑设计有限公司 (设计单位)	项目负责人	
韩斌	江苏中源工程管理股份有限公司 (监理单位)	项目负责人	
赵君宇	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	

编号 1

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021 年 11 月

## 一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2021 年 1 月，完工日期为 2021 年 7 月。

## 二：主要工程量

建筑区：排水管网 2500m。

道路广场区：排水管网 2238m。

## 三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，要求给排水承包单位按照设计要求施工，确保雨水排水管道达标，满足场内排水需求。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

排洪导流设施横截面、纵坡降满足设计要求，并及时清理、修补，确保运行正常。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 48 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

编号 2

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021年11月

## 一：开完工日期

此项分部工程 2021 年 7 月实施。

## 二：主要工程量

绿化区：雨水回用系统 615m<sup>3</sup>。

## 三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，要求给承包单位按照设计要求施工，确保雨水回用系统、透水铺装达标，满足场内降水蓄渗需求。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

雨水回用系统满足设计要求，并及时清理、修补，确保运行正常。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 13 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

编号 3

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：土地整治

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021年11月

## 一：开完工日期

此项分部工程 2021 年 7 月实施。

## 二：主要工程量

绿化区：土地整治 1.18hm<sup>2</sup>。

## 三：工作内容及施工经过

主体工程结束后，对绿化区域进行绿化土回覆、平整、清理等，达到可种植植被的条件。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

主体工程施工结束后，对场地进行平整、清理废物等，石土地达到可种植植被的条件。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 2 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

编号 4

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021年11月

## 一：开完工日期

此项分部工程 2021 年 7 月实施。

## 二：主要工程量

建筑区：屋顶绿化 0.18hm<sup>2</sup>。

绿化区：景观绿化 1.18hm<sup>2</sup>。

## 三：工作内容及施工经过

根据工程总工期的要求，土地整治工程完工后及时对裸露土地进行绿化，并要求景观绿化承包单位按照设计要求栽植乔灌草。2021 年 7 月，点片状植被建设过程全部结束。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

坚持乔灌草科学栽植，提高造林成活率、保存率。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 1 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

编号 5

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021年11月

## 一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2018 年 2 月，完工日期为 2018 年 6 月。

## 二：主要工程量

道路广场区：临时沉沙池 8 座。

## 三：工作内容及施工经过

在临时排水沟末端设置临时沉沙池，沉砂池体积为  $5.4\text{m}^3$  两座与  $2\text{m}^3$  六座。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

沉沙池的设计应符合国家行业标准《水利水电工程排水沟设计规范》（SL269-2001）。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 1 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

编号 6

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：苫盖

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021 年 11 月

## 一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2018 年 2 月，完工日期为 2021 年 7 月。

## 二：主要工程量

临时苫盖 2.43hm<sup>2</sup>

## 三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，按照水土保持方案要求施工，确保临时苫盖在防止扬尘、减少裸露地表土壤流失上发挥最大作用。

在暴雨或大风季节，预先采取对开完面等进行苫盖。密目网边缘用重物压实，以防被大风刮起。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

苫盖材料使用密目网苫盖，确保阴雨天无裸露，遇大风无刮起现象。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 25 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

编号 7

NO.2016G92 地块项目  
水土保持设施分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

建设单位：南京新城万博房地产开发有限公司

水保验收单位：南京万正工程咨询有限公司



2021年11月

## 一：开完工日期

此项分部工程开工日期为 2018 年 6 月，完工日期为 2018 年 10 月。

## 二：主要工程量

道路广场区：临时排水沟 1285m。

施工生产区：临时排水沟 195m。

施工生活区：临时排水沟 310m。

## 三：工作内容及施工经过

主体施工单位施工时，按照设计要求施工，确保临时排水设施施工质量达标，满足场内临时排水等需求。

## 四：质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五：主要工程质量指标

临时排水沟横截面、纵坡降满足设计要求，并及时清理、修补，确保运行正常。

## 六：质量评定

本分部工程共划分为 18 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及其他有关技术标准作为评定依据，本分部单元工程质量全部合格，合格率 100%。

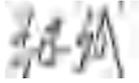
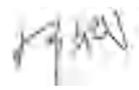
## 七：存在问题及处理意见

无。

## 八：验收结论

合格。

### 分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
孙秀彬	南京新城万博房地产开发有限公司 (建设单位)	项目负责人	
张斌	中国核工业华兴建设有限公司 (施工单位)	项目负责人	
马莹	南京金宸建筑设计有限公司 (设计单位)	项目负责人	
韩斌	江苏中源工程管理股份有限公司 (监理单位)	项目负责人	
赵君宇	江苏德宁建设工程咨询有限公司 (监测单位)	项目负责人	

# 附图







### 图例

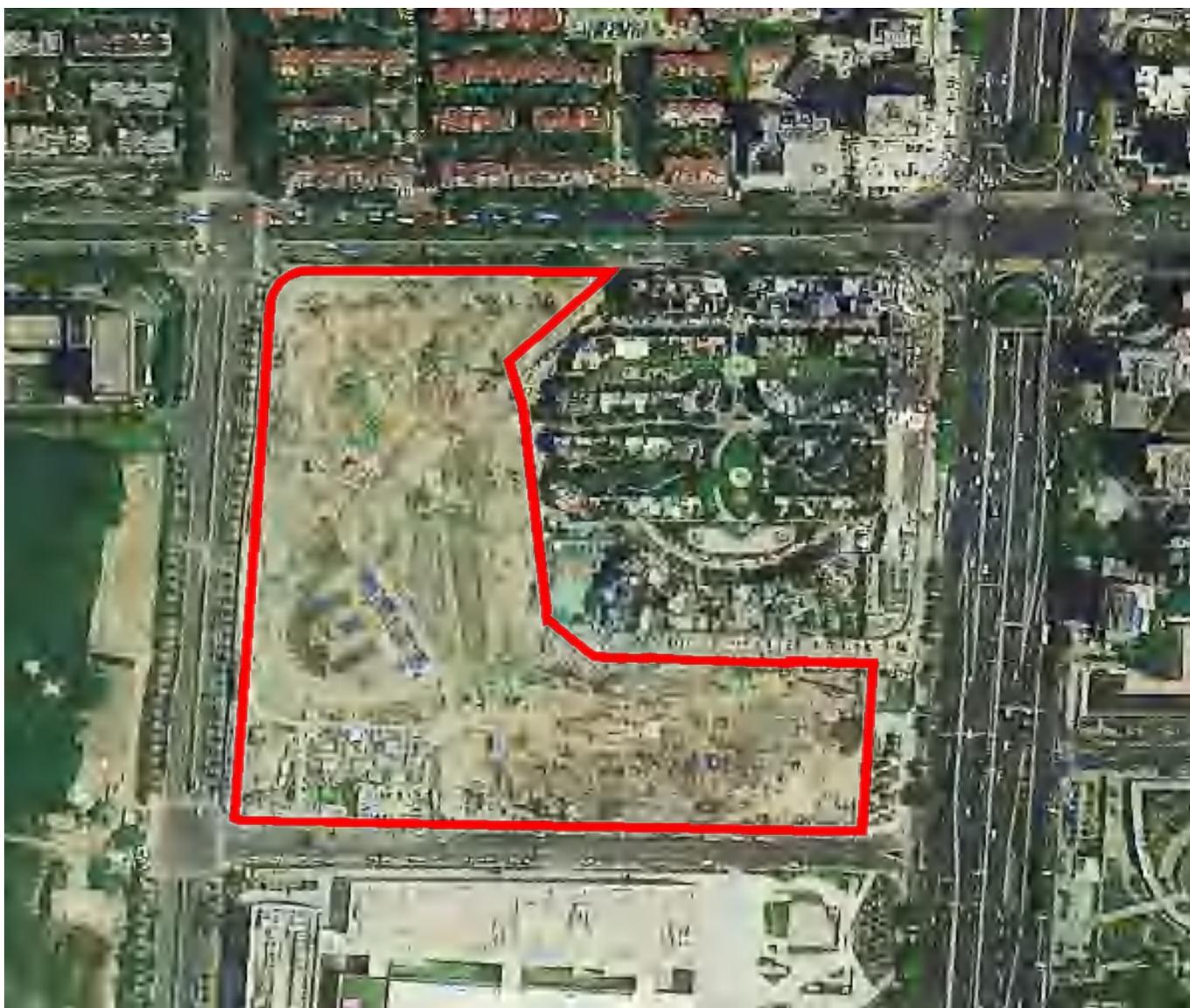
	用地红线
	防治责任范围线
	建筑区
	道路广场区
	绿化区
	施工生产生活区

### 水土保持工程量汇总表

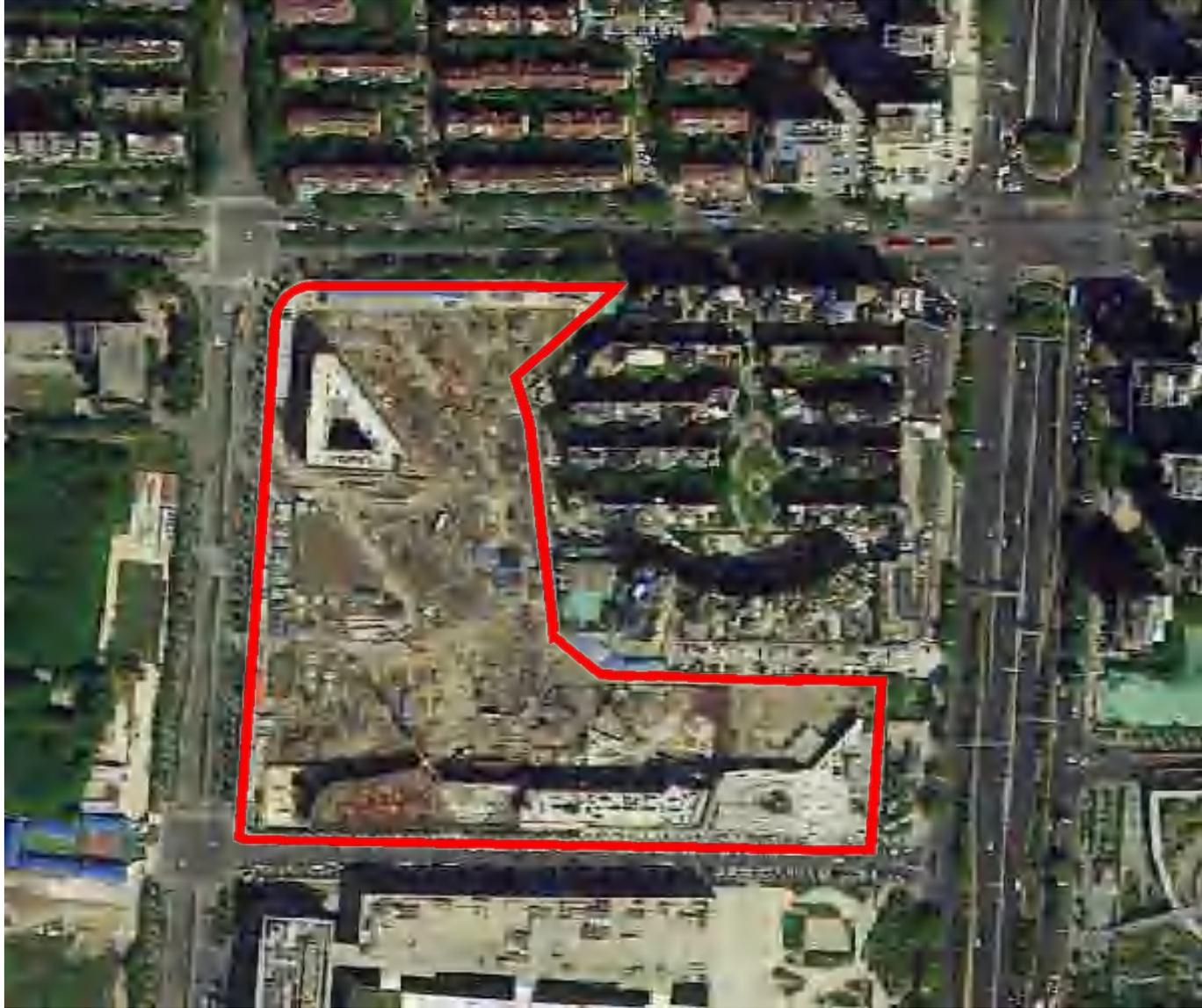
防治分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计 (①)	实际完成 (②)	增减情况 (②-①)	实施时间
建筑区	工程措施	排水管网	m	2490	2500	10	2021.1~2021.7
	植物措施	屋顶绿化	hm <sup>2</sup>	0.62	0.18	0.44	2021.07
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	6700	5800	-900	2018.02~2020.06
道路广场区	工程措施	排水管网	m	1850	2238	388	2021.4~2021.7
	临时措施	洗车平台	座	2	2	0	2018.02~2018.03
	临时措施	临时排水沟	m	1285	1285	0	2018.02~2018.03
	临时措施	临时沉沙池	座	8	8	0	2018.02~2018.06
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	15000	10600	-4400	2018.02~2021.03
绿化区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.23	1.18	-0.05	2021.07
	工程措施	雨水回用系统	m <sup>3</sup>	615	615	0	2021.07
	植物措施	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.23	1.18	-0.05	2021.07
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	10000	7900	-2100	2018.02~2021.07
施工生产区	临时措施	临时排水沟	m	180	195	15	2018.02~2018.03
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	2000	0	-2000	/
施工生活区	临时措施	临时排水沟	m	0	310	310	2018.10
	临时措施	临时沉沙池	座	0	1	1	2018.10

### 南京万正工程咨询有限公司

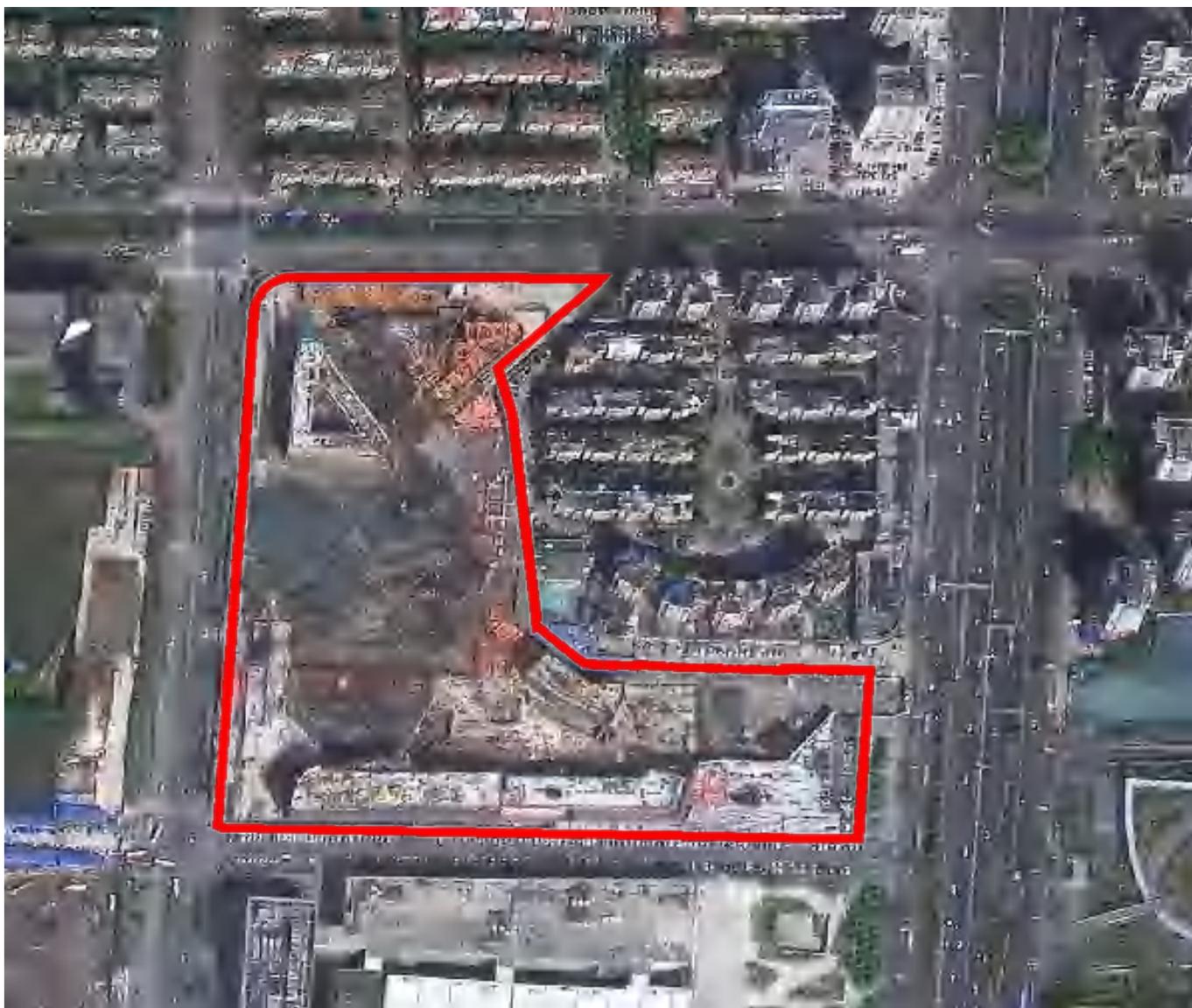
核定		竣工阶段	
审核		水土保持部分	
校核		NO. 2016G92地块项目	
设计			
制图		水土保持措施	
比例	1:1000	竣工验收图	
设计证号	/	日期	2021年11月
资质证号	/	图号	附图3



附图 4-1 历史影像图（2017）



附图 4-2 历史影像图（2018）



附图 4-3 历史影像图（2019）



附图 4-4 历史影像图（2020）



附图 4-5 已完工影像图（2021. 11）