

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 NO.2018G68 地块房地产开发项目

项 目 编 号 江宁审批投备[2019]45 号

建 设 地 点 南京市江宁区麒麟街道

验 收 单 位 南京万正工程咨询有限公司

2021年9月29日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	NO.2018G68 地块房地产开发项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	南京文澜崇光房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市江宁区行政审批局，江宁审批水字〔2021〕46号，2021年8月6日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年6月动工，2021年6月完工，合计25个月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中兴建设有限公司		
水土保持监理单位	南京第一建设事务所有限责任公司		
水土保持设施验收 鉴定书编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号），2021年9月29日，南京万正工程咨询有限公司在江宁区2018G68地块房地产开发项目现场主持召开了NO.2018G68地块房地产开发项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位南京文澜崇光房地产开发有限公司、水土保持施工单位中兴建设有限公司、验收鉴定书编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位江苏德宁建设工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于南京市江宁区麒麟街道，东至润苏路，南至麟岗大道，西至福宁路，北至四望路。本工程为新建建设类项目，项目建设内容包括住宅8栋及一层地下车库等配套设施。项目总用地面积3.08hm²，其中永久占地2.58hm²，临时占地0.50hm²，总建筑面积为

64138.35m²，其中地上建筑面积为43781.58m²，地下建筑面积为20356.77m²，容积率1.70，建筑密度21.42%，绿地率30.15%，已达到设计要求。本工程共动用土石方总量13.94m³，其中挖方量为11.98m³，填方量1.96m³，无外购方量，弃方量10.02万m³。本工程于2019年6月动工，2021年6月全部建成，总工期25个月。总投资120000万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021年8月6日，南京市江宁区行政审批局以《关于NO.2018G68地块房地产开发项目项目水土保持方案的行政许可决定》（江宁审批水字〔2021〕46号）对本工程水土保持方案予以批复。方案确定的水土流失防治责任范围为3.08hm²，其中项目建永久占地2.58hm²，临时占地0.50hm²。经核定，工程实际发生水土流失防治责任范围为3.08hm²，无变化。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持措施纳入主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2021年8月，建设单位委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展项目水土保持监测，2021年8月底编制完成了《NO.2018G68地块房地产开发项目水土保持监测总结报告》。主要结论为：水土保持实施效果指标均达到《水保方案》和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2008）确定的目标值，水土流失治理度为99.68%，水土流失控制比为1.43，渣土防护率为100%，林草植被恢复率为98.7%，林草覆盖率为29.46%。

（五）水土保持措施落实情况

工程措施实施了排水管网 1214.51m，土地整治 0.77hm²，透水铺装 272m²，雨水回用系统 258m³；植物措施实施了景观绿化 0.77hm²；临时措施实施了洗车平台 1 座、临时排水沟 604m，临时沉沙池 1 座，临时苫盖 23100m²。

（六）验收结论

该项目依法编报了水土保持方案，不存在水土保持方案重大变更，项目开挖的土方部分用于自身回填，水土保持措施已按批复的水土保持方案要求落实，水土流失防治指标已达到水土保持方案要求，水土保持分部工程和单位工程验收合格，本项目已按规定足额缴纳了水土保持补偿费。综上，本项目水土保持设施符合验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，对项目绿地范围内枯死的植被及时进行补植，确保其正常运行和发挥效益。


2021.9.29

三、验收组成员签字表

分工	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	南京文澜崇光房地产开发有限公司	总经理	符	建设单位
成 员	河海大学	副教授	华夏	特邀专家
	南京万正工程咨询有限公司	助理工程师	华夏	验收鉴定书 编制单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	助理工程师	赵群	水土保持方 案编制单位
	中兴建设有限公司	项目负责人	张	施工单位
	南京第一建设事务所有限责任公司	总监	张	监理单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	助理工程师	赵群	监测单位
	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	戴成	设计单位